

Ako se torej nastavijo novi ljudje, jih bo treba slej ali prej kopev odjustiti in iskati za njih nove zaposlitve. Zato predlaga, da naj bi se nove cenilce ne nastavilo, ampak, da bi se jim dalo le neko nagrado za delo, ki ga opravijo.

Po tej debati sprejme IO sklep, da se določi za vsako četrt poseben rok, do katerega mora biti popis izvršen. V primeru, da ČLO ne bo izvršil do določenega roka popis, se ves ČLO kaznuje, predsednika še posebno zaradi zanemarjanja službenih dolžnosti in povzročitve škode na ljudski inovini ter se ga pusti javnemu tožilcu. V primeru, da se kakšnemu ČLO stavi prehratek rok, naj prizadeti ČLO pravočasno to javi, da se prvotno določeni rok podaljša.

Ad. 5.

Načelnik gradbenega oddelka tov. Kocjan poda svoje poročilo: Predlagan znesek 4 milijone dinarjev za dovršitev savske kolonije ni bil odobren v rečnem proračunu. V fondu za izgradnjo savske kolonije je še neizrabiljen znesek 250.000.- dinarjev, ki pa bo v najkrajšem času porabljen. Izhitoti bo treba s delom, da bodo stanovanja z novembrom že uporabna. Predlaga, da bi se za potrebne vrste najelo posojilo pri mestni hranilnici, kar bi se posojeni znesek v nekaj letih sigurno amortiziral iz plašanih najemnin.

IO sklene, da se pri mestni hranilnici najame posojilo s najnižjo obrestno mero, kot jo je možno dobiti.

Tov. Kocjan nato nadaljuje: opravljen je popis nedograjenih pričetnih hiš. Od 26 zgradb je mogoče samo enemu lastniku dokončati stavbo, da bi najel posojila. S 26 zgradbami, ki bi se jih dogradilo, bi bilo pridobiženih 86 stanovanj. Zidanje kopalnic naj bi se opustilo in bi se iz teh prostorov napravilo raje kabinote. Tudi tu predlaga tov. Kocj najetje posojila in sicer v znesku 10 milijonov dinarjev, kar bi omogočilo lastnikom, da dogradijo svoje hiše. Posojilo bi morale biti sveda ugodno. Obrestna mera naj bi bila taka, da bi se dala plačevati vsaj iz najemnine. Ker so višine posojil za stavbe različne, naj bi bila tudi obrestna mera različna, ter naj bi varirala do 5%. Ta kredit bi moral biti namenjen izrecno samo v te namene. Eventuelno razlike v odstotkih za najeto posojilo, bi morali prevzeti ILO. Razlika med najetim in izdanim posojilom bi znašala približno 3% ali od 10 milijonov 300.000.- dinarjev letno. Posojilo bi moralo biti kratkoročno in amortizirano v petih letih. Tov. Kreigher pripomni k temu, da ni mogoče. Tov. Pretnar doda, da je treba nekaj riskirati, kar drugače se ne da reševati stanovanjskega vprašanja.

IO sklene, da bodo dali lastnikom hiš možnost, da zaprosijo za kredit. Kredit bodo dobili po najnižji obrestni meri. Lastniki bodo sami izbrali najemnike. Najemnine bodo lahko računali nekoliko višje, kot je najemina v starih zgradbah, toda sporezumno z uradom. Za nekaj let jim bo dana devčna prostota.

IO poudari, da je treba to kar je sklenjeno tudi resnično izvesti. Interesente bodo posvali čelo skizat, ko bo že definitivno določena obrestna mera.

Tov. Kocjan predlaga še, da bi se za enkrat posvalo vse stanke, da predložijo proračun v pregled. V vseh nedograjenih stavbah naj bi se odpravile vse nepotrebno luksuzne graditve in bi se tako verjetno tudi zmanjšal posojeni znesek. Zaradi tega inicijative v gradnji stanovanjskih hiš ni, zato bo v predhodnem letu število dograjenih stanovanj padlo na minimum.

Tov. Kreigher še predlaga, da naj bi se uvelo kazni in takse za stanovski fond.

Tov. Kocjan nadaljuje s poročilom o adaptaciji ljubljanskega gradu v muzej narodno-osvobodilne borbe. Za to bi bil potreben kredit 12 milijonov dinarjev, ki je že odobren, ter je treba k delu pristopiti v 14 dneh, ko bodo odobreni načrti. Tov. Kreigherju se zdi znesek previsok. Vsa tečajevna dela bi prevzel lograd.

IO vzame poročilo za znanje. Vprašanje preselitve strank iz grada mora prevzeti ILO.