

ODLOČBA MLO LJUBLJANA
o ustanovitvi "STANOVANJSKE ZVEZE" v Ljubljani

1.

Ustanovi se Stanovanjska zveza s sedežem v Ljubljani.

2.

"Stanovanjska zveza" je gospodarski zavod s samostojnim finansiranjem in s svojstvom pravne osebe.

3.

"Stanovanjska zveza opravlja javno službo na področju graditve in gospodarjenja s stanovanjskim skladom.

V ta namen izvaja stanovanjsko gradbeno politiko mestnega ljudskega odbora na vsem območju mesta Ljubljana, upoštevajoč stanje celotnega stanovanjskega sklada in potrebe po novem stanovanjskem skladu na gibanje prebivalstva in razvoj gospodarstva na tem območju.

4.

Za izvrševanje svojih nalog ima Stanovanjska zveza:

- 1./ biro za projektiranje,
- 2./ gradbeno operativno in
- 3./ gospodarsko upravo.

5.

Biro za projektiranje je specializiran biro za projektiranje stanovanjskih zgradb in prostorov.

Nalog biroja je, da v projektiranju stanovanjskih zgradb in prostorov pospečuje stanovanjsko kulturo in stanovanjskega prostora.

Dela projektiranja stanovanjskih zgradb in prostorov vrši za potrebe Stanovanjske zveze in na prošnjo drugih naročnikov, če jo odobri uprava Stanovanjske zveze.

-2-

6.

Gradbena operativa ima:

- a/ obrat zangraditev stanovanjskih zgradb in prostorov in
- b/ obrat za velika popravila in obnovo stanovanjskih zgradb in prostorov.

Gradbena operativa na področju novogradenj izvaja le dela, ki so v programu Stanovanjske zveze.

7.

Gospodarska uprava:

- 2/ upravlja investicijska sredstva za graditev in popravila stanovanjskih zgradb in prostorov,
- b/ upravlja zemljišča, ki so namenjena mestnim prebivalcem za vrtičkarstvo in
- c/ vodi centralno knjigovodstvo Stanovanjske zveze.

8.

Investicijska sredstva za graditev stanovanjskih zgradb in prostorov sestavljajo:

- a/ dostacijske iz proračuna MLO Ljubljana
- b/ prispevki gospodarskih organizacij, ki imajo svoj sedež ali obrat na območju MLO Ljubljana,
- c/ vplačila zasebnikov /delavcev in uslužencev/ za pridobitev stanovanjske pravice ob pogojih, ki jih določi Stanovanjska zveza in ki jih odobri Mestni ljudski odbor Ljubljana,
- d/ sredstva stanovanjskih zadrug, iz katerih se gradijo zadružna stanovanja,
- e/ sredstva zasebnikov, iz katerih se gradijo solastniške stanovanjske zgradbe.

Investicijska sredstva pod a/ uporablja Stanovanjska zveza samostojno po gradbenem programu, ki ga odobri MLO Ljubljana.

Investicijska sredstva pod b/ do e/ uporablja Stanovanjska zveza v smislu njihovega namena in sklenjenih pogodb.

3.

Zbiranje in uporabljjanje investicijskih sredstev se podrobneje določi s posameznimi pravili, ki jih izda Stanovanjska zveza na podlagi svojega statuta, ko jih predhodno odobri MLO Ljubljana.

9.

Stanovanjska zveza organizira na zemljiščih, ki jih v ta namen dodeli MLO Ljubljana, vrtičkarstvo.

Vrtičkarstvo je namenjeno za tedenski oddih in za dopolnilno preskrbbo delavskih in uslužbenih družin v mestu, ki se želijo baviti z vrtičkarstvom, a za to nimajo na razpolago ustreznega zemljišča v mestu.

Stanovanjska zveza izda po odobritvi Sveta za komunalne zadeve in gradbene zadeve MLO Ljubljana posebna pravila o izkorisčanju vrtičkarstva.

10.

Stanovanjska zveza pripravlja in sestavlja predloge za razlastitev zasebnih zemljišč v mestu, ki prihajajo v poštev na graditev stanovanjskih zgradb ali za vrtičkarstvo.

Od zemljišč, ki so last splošnega ljudskega premoženja ki jih upravlja MLO Ljubljana, slednji prepušča Stanovanjski zvezi v neposredno upravljanje ona zemljišča, ki so po gradbenem ali delovnem programu Stanovanjski zvezi potrebna.

11.

Stanovanjsko zvezo vodi direktor, ki ga imenuje MLO Ljubljana.

V vseh važejših vprašanjih, predvsem postavljanju in izvajanju gradbenega programa Stanovanjske zveze se direktor posvetuje z upravnim svetom Stanovanjske zveze.

Upravni svet Stanovanjske zveze sestavlja:

- 1./ od pristojnih delovnih kolektivov izvoljeni predstavniki biroja za projektiranje, gradbene operative in gospodarske uprave,

-4-

- 2/ zastopnik MLO Ljubljana /sveta za komunalne in gradbene zadeve/,

- 3./ zastopnik stanovanjskih zadrug,

- 4./ zastopnik sindikatov,

K sejam upravnega sveta se po potrebi lahko pritegnejo tudi drugi strokovnjaki s področja stanovanjske komunalne gospodarstva.

12.

Plače uslužencev in delavcev Stanovanjske zveze se dololijo s tarifnim pravilnikom.

13.

Stanovanjska zveza pri svojih storitvah ne kalkulira dobička, razen pri graditvi zasebnih solastniških stanovanj, kjer sme kalkulativen dobiček znašati največ 2% od investicijske vsote.

14.

Stanovanjska zveza ima sklad za nagrajevanje delavcev in uslužencev in sklad za lastne investicije.

Sklad za nagrajevanje delavcev in uslužencev in sklad za lastne investicije smeta znašati največ 2,5% in investicijske vsote.

15.

Natančnejše določbe o organizaciji, delu in poslovanju Stanovanjske zveze predpiše Svet za gospodarske zadeve MLO Ljubljana s statutom Stanovanjske zveze.